

**Протокол №2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Тара, ул. Советская д.80, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Тара

«29» июня 2023 г.

Место проведения: г. Тара, ул. Советская д.80

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23» июня 2023 года в 18 ч. 00 мин в(во) 8 порт-ср (указать место) по адресу: г. Тара, ул. Советская д.80.

Заочная часть собрания состоялась в период с «23» июня 2023 г. по «28» июня 2023 г. с \_\_\_ ч. \_\_\_ мин. до \_\_\_ час. \_\_\_ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» июня 2023 г. в \_\_\_ ч. \_\_\_ мин.

Дата и место подсчета голосов «29» июня 2023 г., г. Тара, ул. Советская д.80

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений  
(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Беседина Светлана Владимировна кв. 94 Свидетельство о регистрации права собственности №55-55/031-55/231/001/2015-3248/3

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) Собственники МКД

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)  
(для ЮЛ) \_\_\_\_\_

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «29» июня 2023 г. и решений собственников помещений в МКД: ГЖИ Омской области, город Омск, ул. Петра Некрасова д.3  
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тара, ул. Советская д.80, собственники владеют **4866,65** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тара, ул. Советская д.80, приняли участие собственники и их представители в количестве \_\_\_\_\_ человек, владеющие 3347,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,8 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.



## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек
4. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездов, досках объявлений), утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений).
5. Утверждение размера платы и перечня работ по договору управления с 01 июля 2023 года в размере 24,79 руб.с 1 кв.м. ежемесячно с каждого жилого и нежилого помещения.

**1. По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления). Беевину Светлану Владимировну

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений. выбравшая свою кандидатуру

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3347,1             | 100                        | —                  | —                          | —                  | —                          |

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений. Беевину Светлану Владимировну

**2. По второму вопросу:** Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления). Беевину Светлану Владимировну

Предложили: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Беевиной Светлане Владимировне

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3347,1             | 100                        | —                  | —                          | —                  | —                          |

Принято решение: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Беевиной Светлане Владимировне

**3. По третьему вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Бессернцу Светлану Владимировну

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.  
Предложенный состав счетной комиссии:

Бессернцу Светлану Владимировну (Ф.И.О.)  
Полдырину Любовь Федоровну (Ф.И.О.)  
Бабуринскую Анастасию Сергеевну (Ф.И.О.)

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3347,1             | 100                        | —                  | —                          | —                  | —                          |

Принято решение: Избрать счетную комиссию в количестве трех человек:

Бессернцу Светлану Владимировну (Ф.И.О.)  
Полдырину Любовь Федоровну (Ф.И.О.)  
Бабуринскую Анастасию Сергеевну (Ф.И.О.)

4. По четвертому вопросу: Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездов, досках объявлений), утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений)

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Бессернцу Светлану Владимировну

Предложили: Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения на дверях подъездов, досках объявлений, утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования на дверях подъездов, досках объявлений.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3347,1             | 100                        | —                  | —                          | —                  | —                          |

Принято решение: Направлять сообщение о проведении общего собрания собственников путем размещения сообщения на дверях подъездов, досках объявлений. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования на дверях подъездов, досках объявлений.

5. По пятому вопросу : Утверждение размера платы и перечня работ по договору управления с 01 июля 2023 года в размере 24,79 руб.с 1 кв.м. ежемесячно с каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Бессернцу Светлану Владимировну

Предложили: Утвердить размер платы и перечень работ по договору управления с 01 июля 2023 года в размере 24,79 руб.с 1 кв.м. ежемесячно с каждого жилого и нежилого помещения.

**Проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2286,3             | 68,3                       | 1060,8             | 31,7                       | —                  | —                          |

**Принято решение:** Утвердить размер платы и перечень работ по договору управления с 01 июля 2023 года в размере **24,79** руб.с 1 кв.м. ежемесячно с каждого жилого и нежилого помещения

Приложение : Решение собственников на 21 л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) Басерина С.В. 21 июля 2023  
(дата)

Счетная комиссия:  
Басерина С.В. (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (Подпись)  
Басурин Н.Ф. (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (Подпись)  
Бобушкина А.С. (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (Подпись)