

**Протокол №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Тара, ул. Мира д.34 проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Тара

«16» февраля 2024 г.

Место проведения: г. Тара, ул. Мира д.34

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «16» февраля 2024 года в 18 ч. 30 мин в(во) \_\_\_\_\_ (указать место) по адресу: г. Тара, ул. Мира д.34.

Заочная часть собрания состоялась в период с «1» февраля 2024 г. по «15» февраля 2024 г. с \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. до \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» февраля 2024 г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

Дата и место подсчета голосов «16» февраля 2024 г., г. Тара, ул. Мира д.34.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Тимошко Наталья Васильевна кв.14 св-во о  
праве соб-ти № 55-55-31/021/2012-434

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:  
(для ФЛ) в соответствии МКД

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)  
(для ЮЛ) \_\_\_\_\_

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «16» 02 2024 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Омск, ул. Булатова д.68. ГЖИ Омской области  
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тара, ул. Мира д.34, собственники владеют 1483,0 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тара, ул. Мира д.34, приняли участие собственники и их представители в количестве \_\_\_\_\_ человек, владеющие 1332,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 89,8 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.



## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек
4. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездов, досках объявлений), утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений)
5. Утверждение размера платы и перечня работ с 01.03.2024 года по договору управления в размере 2325 руб. с 1 кв.м.
6. Избрание Председателя и Совета многоквартирного дома.
7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту МКД.

**1. По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Гнебо Наталья Васильевна

**Предложили:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений.

выбрана своя кандидатура

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1332,1	100	—	—	—	—

**Принято решение:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений.

Гнебо Наталья Васильевна

**2. По второму вопросу:** Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания

**Слушали:** (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Гнебо Наталья Васильевна

**Предложили:** Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1332,1	100	—	—	—	—

**Принято решение:** Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания

Гнебо Наталья Васильевна

**3. По третьему вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек

**Слушали:** (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Гнебо Наталья Васильевна

**Предложили:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Александрова Татьяна Георгиевна (Ф.И.О.)

Рубак Валентина Ивановна (Ф.И.О.)

Азанова Татьяна Васильевна (Ф.И.О.)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1332,1	100	—	—	—	—

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию в количестве трех человек:

Александрова Татьяна Георгиевна (Ф.И.О.) 24 кв.

Рубак Валентина Ивановна (Ф.И.О.) 5 кв.

Азанова Татьяна Васильевна (Ф.И.О.) 31 кв.

**4. По четвертому вопросу:** Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездов, досках объявлений), утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений)

**Слушали:** (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) \_\_\_\_\_

Гребко Наталья Васильевна

**Предложили:** Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездов, досках объявлений), утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1332,1	100	—	—	—	—

**Принято решение:** Направлять сообщение о проведении общего собрания собственников путем размещения сообщения на досках объявлений.

**5. По пятому вопросу:** Утверждение размера платы и перечня работ с 01.03.2024 года по договору управления в размере 23,25 руб.с 1 кв.м.

**Слушали:** (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) \_\_\_\_\_

Гребко Наталья Васильевна

**Предложили:** Утвердить размер платы и перечень работ с 01.03.2024 года по договору управления в размере 23,25 руб.с 1 кв.м

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1332,1	100	—	—	—	—

**Принято решение:** Утвердить размер платы и перечень работ с 01.03.2024 года по договору управления в размере 23,25 руб.с 1 кв.м

6. По шестому вопросу :Избрание Председателя и Совета многоквартирного дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Грибо Наталья Васильевна

Предложили: Избрать Председателем Грибо Наталью Васильевну  
Совет многоквартирного дома. Грибан Валентину Ивановичу

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1332,1	100	—	—	—	—

Принято решение: Избрать Председателя и Совет многоквартирного дома.

Председатель МКД Грибо Наталья Васильевна  
Совет МКД Грибан Валентину Ивановичу

7. По седьмому вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту МКД.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Грибо Наталья Васильевна

Предложили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1332,1	100	—	—	—	—

Принято решение: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту МКД.

Приложение : Решение собственников на 7 л.

Председатель общего собрания Грибо ( Грибо Н.В. ) 16.02.2024г  
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

Вас Володкова И.Т 16.02.2024г  
(подпись) (дата)

Грибан ( Грибан В.И ) 16.02.2024г  
(подпись) (дата)

Афанова ( Афанова Т.В ) 16.02.2024г  
(подпись) (дата)