

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тара, ул. Советская, д. 80, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Тара

«24» апреля 2017 г.

Место проведения: г. Тара, ул. Советская, д. 80

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «24» апреля 2017 года в 19 ч. 00 мин в(во) _____ (указать место) по адресу: г. Тара, ул. Советская, д. 80.

Заочная часть собрания состоялась в период с «24» апреля 2017 г. по «24» апреля 2017 г. с 20 ч. 00 мин. до 09 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» апреля 2017 г. в 09 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «24» апреля 2017 г., г. Тара, ул. Советская, д. 80.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения). Визирева Любовь Федоровна кв. 90-сб-во 0100-с/решетур.

права 50 АД 1392813

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
(для ФЛ) _____

_____ (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)
(для ЮЛ) _____

_____ (Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «24» апреля 2017 г. и решений собственников помещений в МКД ул. Советская 80 кв. 90
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тара, ул. Советская, д. 80, собственники владеют 4 859,95 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тара, ул. Советская, д. 80, приняли участие собственники и их представители в количестве 57 человек, владеющие 272733 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества с 1 апреля 2017 года в размере 15,35 руб. с 1 м².
4. О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____

выдвижение кандидатуры Бондуревой Любови Валерьевны

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений _____

Бондуреву Л.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2727,33</u>	<u>56</u>	—	—	—	—

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений _____

Бондуреву Л.В.

2. По второму вопросу: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Бондуревой Л.В.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____

Предложили: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Бондуревой Л.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2727,33</u>	<u>56</u>	—	—	—	—

Принято решение: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания _____

3. По третьему вопросу: Утверждение размера платы за содержание общего имущества с 1 апреля 2017 года в размере 15,35 руб. с 1 м².

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Бондуреву Л.В.

"Отказать за содержание общего имущества на 2017"

Предложили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества с 1 апреля 2017 года в размере 15,35 руб. с 1 м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2553,43</u>	<u>52</u>	<u>173,9</u>	<u>4</u>	—	—

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание общего имущества с 1 апреля 2017 года в размере 15,35 руб. с 1 м².

4. По четвертому вопросу: О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Бондарева И.Ф.
Савву Т.В., Луреву И.И.

Предложили: Распределить превышение ОДН между жилищными и нежилыми помещениями

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
56,9	1	1819,6	37	150,83	18

Принято решение: Не распределять превышение ОДН

Приложение:

1. Информационное сообщение
2. Реестр решений собственников
3. Протокол общего собрания

Председатель общего собрания

ИИ
(подпись)

Бондарева И.Ф.

24.04.17
(дата)