

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Тара, ул. Черемуховая д.7, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Тара

«10» февраля 2020 г.

Место проведения: г. Тара, ул. Черемуховая д.7

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «16» февраля 2020 года в 16 ч. 30 мин в(во) \_\_\_\_\_ (указать место) по адресу: г. Тара, ул. Черемуховая д.7

Заочная часть собрания состоялась в период с «07» февраля 2020 г. по «09» февраля 2020 г. с 15 ч. 00 мин. до 16 час 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «09» февраля 2020 г. в 14 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» февраля 2020 г., г. Тара, ул. Черемуховая д.7

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения). Звенин Михаил Иванович кв.25.

Свид-во №55-55-31/001/2005-065

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) собственники МКД.

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)  
(для ЮЛ)

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «10» февраля 2020 г. и решений собственников помещений в МКД г. Тара ул. Булатова д.68  
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тара, ул. Черемуховая д.7, собственники владеют 1855,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тара, ул. Черемуховая д.7, приняли участие собственники и их представители в количестве 40 человек, владеющие 1311,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,7 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.



**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания.
3. Утверждение размера платы и перечня работ с 1 марта 2020 года по договору управления в размере **18,31** руб. с 1 кв.м.

**1. По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления). Ревинина  
Михаила Ивановича

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений.

Ревинину свою кандидатуру

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1197,6	91,3	113,5	8,7	—	—

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений.

Ревинина Михаила Ивановича

**2. По второму вопросу:** Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Ревинина  
Михаила Ивановича

Предложили: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Ревинину М.И.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1197,6	91,3	113,5	8,7	—	—

Принято решение: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Ревинину М.И.

**4. По третьему вопросу:** Утверждение размера платы и перечня работ с 1 марта 2020 года по договору управления в размере **18,31** руб. с 1 кв.м.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Ревинина  
Михаила Ивановича

Предложили: Утвердить размер платы и перечень работ с 01 марта 2020 года по договору управления в размере **18,31** руб. с 1 кв.м.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1160,0	88,5	151,1	11,5	—	—

Принято решение: Утвердить размер платы и перечень работ с 01 марта 2020 года по договору управления в размере **18,31** руб. с 1 кв.м.

Утвердить с 01.03.2020г.

Приложение :

Решение собственников на 5 л.

Председатель общего собрания

Ревинин Михаил Иванович 10.02.2020  
(подпись) (дата)