

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тара, ул. Александровская д.105, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Тара

«23» декабря 2019 г.

Место проведения: г. Тара, ул. Александровская д.105

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23» декабря 2019 года в 15 ч. 30 мин в(во) _____ (указать место) по адресу: г. Тара, ул. Александровская д.105.

Заочная часть собрания состоялась в период с «___» _____ 201__ г. по «___» _____ 201__ г. с ___ ч. ___ мин. до ___ час. ___ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» декабря 2019 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «23» декабря 2019 г., г. Тара, ул. Александровская д.105.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Трухан Надежда Владимировна кв 15 св-во о гос. регистрации D51310 55AA от 03.09.2010г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) собственники МКД

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия) (для ЮЛ)

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

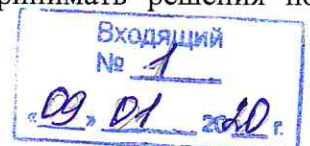
Место (адрес) хранения протокола № 1 от «23» декабря 2019 г. и решений собственников помещений в МКД _____

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тара, ул. Александровская д.105, собственники владеют 2738,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тара, ул. Александровская д.105, приняли участие собственники и их представители в количестве 44 человек, владеющие 200,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2080,6	100	—	—	—	—

Принято решение: Выбор способа управления в многоквартирном доме: управление управляющей компанией. ООО «УК «Тара»

4. По четвертому вопросу: Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Тара»
Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Мервереву Н.Н.

Предложили: Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Тара»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2080,6	100	—	—	—	—

Принято решение: Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Тара»

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы по договору управления в размере 17,75 руб. с 1 м.кв.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Труфан Н.В.

Предложили: Утвердить размер платы по договору управления в размере 17,75 руб. с 1 м.кв.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2080,6	100	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить размер платы по договору управления в размере 17,75 руб. с 1 м.кв. Утвердить

6. По шестому вопросу: Избрание Председателя и Совета многоквартирного дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Труфан Н.В.

Предложили: Избрать Председателя и Совет многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2080,6	100	—	—	—	—

Принято решение: Избрать Председателя и Совет многоквартирного дома. Председатель МКД Труфан Н.В. кв 15, Совет МКД: Станкевич Н.Н. кв 7, Курют. В кв 28, Радуришинова В.М кв 31, Антонов В.И кв 54.

7. По седьмому вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту МКД.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Труфан Н.В.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещения.
2. Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания.
3. Выбор способа управления в многоквартирном доме: управление управляющей компанией.
4. Заключение договора на управление многоквартирным домом с ООО «УК «Тара»
5. Утверждение размера платы по договору управления в размере 17,75 руб. с 1м.кв
6. Избрание Председателя и Совета многоквартирного дома.
7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту МКД.
8. О начислении платы за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещения.
Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Сущко Н.Д.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещения.
Луцкан Н.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2080,6	100	-	-	-	-

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещения.
Луцкан Н.В.

2. По второму вопросу: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Сущко Н.В.

Предложили: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Луцкан Н.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2080,6	100	-	-	-	-

Принято решение: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Луцкан Н.В.

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления в многоквартирном доме: управление управляющей компанией.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Распутников В.М.

Предложили: Выбор способа управления в многоквартирном доме: управление управляющей компанией.
ООО «УК «Тара»

Предложили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2080, 6	100	—	—	—	—

Принято решение: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту МКД.

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений по текущему ремонту МКД

8. По восьмому вопросу: О начислении платы за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) *Трухан А.Ф.*

Предложили: Начислять плату за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2080, 6	100	—	—	—	—

Принято решение: О начислении платы за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начислять плату за ОДН исходя из показаний ОПУ.

9. По девятому вопросу: Заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) *Трухан А.Ф.*

Предложили: Заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2080, 6	100	—	—	—	—

Принято решение: Заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)

Заключить прямые договоры.

Председатель общего собрания

Б.
(подпись)

Трухан А.Ф.

23.12.2019г.
(дата)