

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тара, ул. Ленина д.118, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Тара

«21» июня 2021 г.

Место проведения: г. Тара, ул. Ленина д.118

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» июня 2021 года в 18 ч. 00 мин в(во) III подъезд (указать место) по адресу: г. Тара, ул. Ленина д.118.

Заочная часть собрания состоялась в период с «18» июня 2021г. по «21» июня 2021 г. с 18 ч. 00 мин. до 22 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «21» июня 2021 г. в 22 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «21» июня 2021г., г. Тара, ул. Ленина д.118

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения). Граждане Марина Владимировна №20 кв-во в праве соб-ти 55-55-31/010/2007-097, Татьяна Александровна Сергеева №18 кв-во в праве соб-ти 55-55-31/041/2010-580

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) собственники МКД.

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)
(для ЮЛ)

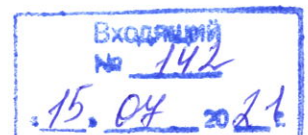
(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «21» июня 2021 г. и решений собственников помещений в МКД г. Тара, ул. Турастова д.68
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тара, ул. Ленина д.118, собственники владеют 4866,85 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тара, ул. Ленина д.118, приняли участие собственники и их представители в количестве 99 человек, владеющие 3145,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,6 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.



Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещения.
2. Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек
4. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездов, досках объявлений), утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений)
5. Избрание Председателя и Совета многоквартирного дома.
6. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту МКД.
7. Выбор комиссии из трех человек для составления актов по протечке в квартирах .
8. Состояние и принимаемые меры проведения по нормализации капитального ремонта крыши

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещения.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления). Крайзе

Марину Владимировну

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещения.

Адел Анну Владимировну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3145,8	100	—	—	—	—

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещения.

Адел Анну Владимировну

2. По второму вопросу: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Крайзе

Марину Владимировну

Предложили: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания

Адел Анне Владимировне

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3145,8	100	—	—	—	—

Принято решение: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания

Адел Анне Владимировне.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Лодберидзе Елена Ивановна (Ф.И.О.)
Абел Виталий Александрович (Ф.И.О.)
Абел Анна Владимировна (Ф.И.О.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3145,8	100	—	—	—	—

Принято решение: Избрать счетную комиссию в количестве трех человек:

Лодберидзе Елена Ивановна (Ф.И.О.)
Абел Виталий Александрович (Ф.И.О.)
Абел Анна Владимировна (Ф.И.О.)

4. По четвертому вопросу: Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездов, досках объявлений), утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений)

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Абел Анна Владимировна

Предложили: Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездов, досках объявлений), утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3145,8	100	—	—	—	—

Принято решение: Направлять сообщение о проведении общего собрания собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездов, досках объявлений), утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования на дверях подъездов, досках объявлений.

5. По пятому вопросу: Избрание Председателя и Совета многоквартирного дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Тинусову
Кеуцелу Ивановну

Предложили: Избрать Председателем не избран
Совет многоквартирного дома. Златоустовская Т.Р. кв.6, Шапошникова А. кв.53, Шапошникова О.В. кв.43, Лодберидзе Е.И. кв.61, Ломенова Р.А. кв.68, Затушкова С.И. кв.86

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3145,8	100	—	—	—	—

Принято решение: Избрать Председателя и Совет многоквартирного дома. _

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3145,8	100	—	—	—	—

Принято решение: Избрать Председателя и Совет многоквартирного дома. _

Председатель МКД не избран

Совет МКД Балагурин С. Р. № 6, Шамкина А. М. № 33, Шамкина Е. В. № 43, Лоренцо С. И. № 61, Ломинев В. А. № 62, Тамусов А. М. № 66

6. По шестому вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту МКД.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Тамусову

Надежду Ивановну

Предложили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3145,8	100	—	—	—	—

Принято решение: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту МКД.

7. По седьмому вопросу: Выбор комиссии из трех человек для составления актов по протечке в квартирах.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Тамусову

Надежду Ивановну

Предложили: Выбрать комиссию из трех человек для составления актов по протечке в квартирах.

Предложенный состав комиссии:

Курмонову Татьяну Александровну (Ф.И.О.)

Тамусову Надежду Ивановну (Ф.И.О.) № 65

Абел Анну Валериевну (Ф.И.О.) № 65

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3145,8	100	—	—	—	—

Принято решение: Избрать комиссию в количестве трех человек для составления актов:

Курмонову Татьяну Александровну (Ф.И.О.)

Тамусову Надежду Ивановну (Ф.И.О.)

Абел Анну Валериевну (Ф.И.О.)

8. По восьмому вопросу: Состояние и принимаемые меры проведения по нормализации капитального ремонта крыши

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Шавышину
Ивану Тимуровичу

Предложили: Написать обращение в контролирующие
органы, в соответствии по сокращению сроков
капитального ремонта кровли.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>3745</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: Написать обращение в контролирую-
щие органы, в соответствии по сокращению сроков
капитального ремонта кровли.

Приложение :Решение собственников на 13 л.

Председатель общего собрания Абу (Абу А.В) 21.06.2021
(подпись) (дата)

Счетная комиссия: Абу (Абу А.В) 21.06.2021
(подпись) (дата)

Абу (Абу А.В) 21.06.2021
(подпись) (дата)

Абу (Абу А.В) 21.06.2021
(подпись) (дата)