

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тара, ул. Советская д.102, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Тара

« 9 » 07 2021 г.

Место проведения: г. Тара, ул. Советская д.102

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 9 » 07 2021 года в 18 ч. 00 мин в(во)
(указать место) по адресу: г. Тара, ул. Советская д.102.

Заочная часть собрания состоялась в период с « 09 » 07 2021 г. по « »
20 г. с 18 ч. 00 мин. до 22 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 09 » 07
2021 г. в ч. мин.

Дата и место подсчета голосов « 9 » 07 2021 г., г. Тара, ул. Советская д.102.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные
помещения). Васильев Вл. Вит кв 59 ордер № 0350
от 25 июля 1990г № 211/7

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) Собственники МКД

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)
(для ЮЛ)

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия
представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от « 9 » 07 2021 г. и решений собственников
помещений в МКД г. Тара ул. Тугартова 9 68
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тара, ул. Советская д.102,
собственники владеют 3240 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%
голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание
собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли
участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем
пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тара, ул.
Советская д.102, приняли участие собственники и их представители в количестве 52 человек,
владеющие 1753 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54 % голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня общего собрания.

Входящий
№ 138
В. Ишмухамбетов

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещения.
2. Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек
4. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездов, досках объявлений), утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений)
5. Утверждение размера платы и перечня работ с 01.07.2021 года по договору управления в размере 17,72 руб.с 1 кв.м.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещения.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____

Васильева В. В.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений.

Вывести свою кандидатуру.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1753</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений.

Васильева Владимир Викторович

2. По второму вопросу: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания

Васильеву В. В.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____

Предложили: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания

Васильеву В. В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1753</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания _____

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____

Васильева В. В.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Зорбачев Виктор Александрович (Ф.И.О.)

Журносеенко Татьяна А. (Ф.И.О.)
Стедиченко Татьяна Ф. (Ф.И.О.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1753	100	—	—	—	—

Принято решение: Избрать счетную комиссию в количестве трех человек:

Горбачев В. А. (Ф.И.О.)
Журносеенко Т. А. (Ф.И.О.)
Стедиченко Т. Ф. (Ф.И.О.)

4. По четвертому вопросу: Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездов, досках объявлений), утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений)

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Васильева Владимира Викторовича

Предложили: Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездов, досках объявлений), утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1753	100	—	—	—	—

Принято решение: Направлять сообщение о проведении общего собрания собственников путем размещения сообщения на дверях подъездов, досках объявлений, утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений)

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы и перечня работ с 01.07.2021 года по договору управления в размере 17-72 руб.с 1 кв.м.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Васильева Владимира Викторовича

Предложили: Утвердить размер платы и перечень работ с 01.07.2021 года по договору управления в размере 17-72 руб.с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1707,8	97,4	45,2	2,6	—	—

Принято решение: Утвердить размер платы и перечень работ с 01.07.2021 года по договору управления в размере 17.72 руб.с 1 кв.м.

Приложение : Решение собственников на 10 (десяти летях) + 1 л.

Председатель общего собрания [подпись] (Васильев) 9/07-2021
(подпись) (дата)

- Счетная комиссия:
- ✓ [подпись] (Горбачев) 9/07-2021
(подпись) (дата)
 - ✓ [подпись] (Курносенко) 9/07-2021
(подпись) (дата)
 - ✓ [подпись] (Степанченко) 9/07-2021
(подпись) (дата)